



# Frais l'été, chaud l'hiver

## Une maison bioclimatique exemplaire



**L**a maison, dans laquelle nous nous rendons aujourd'hui, à Dion-Valmont, bourgade calme et verdoyante du Brabant wallon, n'est pas une maison ordinaire. Et notre hôte, enthousiaste et volubile, ne l'est pas non plus. Car Robert Jolé n'est pas seulement l'heureux propriétaire d'une maison bioclimatique dont l'aménagement et la construction ont été réfléchis dans les moindres détails. Il est aussi un entrepreneur passionné, à la tête d'une joyeuse entreprise familiale, qui ne jure que par les constructions «naturelles». Visite guidée...



### Plus qu'une lubie, une conviction

Avant de proposer des maisons «écologiques» à ses clients, Robert Jolé travaillait dans la construction traditionnelle. Après être parti vivre quelques temps en France avec sa famille pour y exercer ses talents de gestionnaire d'entreprise, notre hôte est revenu s'installer en Belgique où il a peu à peu transformé sa vision de l'habitat. «En réalité, tout a commencé par des problèmes de santé. Nous avons cherché un peu partout les causes de notre mal-être, qui se trouvaient peut-être dans nos murs, dans la manière dont notre maison avait été construite. Je me suis alors mis en quête d'un type de construction qui pouvait être plus en harmonie avec l'homme et la nature. C'est à ce moment-là, en 1996, que le bois m'est apparu comme une évidence.»



### Le bioclimatisme?

#### Un choix à la portée de tous!

Quand on parle d'une maison bioclimatique, on parle tout simplement d'une maison en matériaux naturels, dont la charpente est en bois et qui est construite et aménagée en accord avec son environnement naturel. Ce type de construction



permet donc de profiter pleinement de l'inclinaison, de l'orientation et de l'exposition du terrain. «*Non seulement, vous respectez l'environnement*», nous confie Monsieur Jolé, «*mais vous améliorez en outre considérablement votre qualité de vie. Vivre dans une maison en matériaux naturels est extrêmement agréable car vos murs respirent avec vous.*» Mais attention, ne pensez pas que ce choix vous obligera à tripler votre budget. Lorsqu'on évoque le prix des maisons en bois, notre entrepreneur passionné nous arrête tout de suite: «*Les maisons en bois ne sont pas plus chères que des constructions ordinaires, à qualité égale.*»

### Le soleil, ami ou ennemi?

Ami, bien sûr! Tant que l'on respecte certaines règles d'or... L'orientation de la maison est la première chose à laquelle penser lorsqu'on projette de faire construire, mais ce n'est pas la seule. «*Pour profiter du soleil sans être gêné par les chaleurs caniculaires, nous avons, par exemple, opté pour une toiture débordante au premier étage. Ainsi, nous profitons d'une terrasse naturelle au rez-de-chaussée qui nous protège des rayons directs du soleil. Toutes les fenêtres exposées sont d'ailleurs équipées de stores. Nous projetons également d'installer une pergola qui sera très agréable pendant les chaudes journées d'été.*» C'est là qu'intervient la végétation... Un grand arbre dans votre jardin, à condition de le planter à un endroit judicieux, peut faire office de parasol naturel pendant l'été. En outre, si vous le choisissez caduque, il ne vous privera aucunement de la



lumière d'hiver, si précieuse dans nos régions. «*Lors de la canicule de l'an passé, nous avons réussi à maintenir 25°C à l'intérieur de la maison. En hiver, très facilement, les simples rayons du soleil nous procurent 23°C en fin de matinée, le chauffage n'ayant donné qu'une rapide impulsion de chaleur tôt le matin.*» Pour ses clients, Robert ne manque pas d'idées... Il a déjà conseillé de puiser la fraîcheur dans les caves ou d'opter pour un système de puits canadien (voir le dossier qui précède).

### Isolation et ventilation: un couple paradoxal

«*L'isolation à tout prix est le grand dada de la construction classique. Le résultat? Ils vous proposent des maisons bien isolées, certes, mais qui ne respirent pas assez*», nous explique l'entrepreneur. «*Avec les constructions en bois, le problème se pose d'une tout autre manière: nous choisissons d'isoler la maison tout en la laissant respirer. Pour les murs, par exemple, nous utilisons des parois de 140 mm d'épaisseur, remplies d'un isolant naturel – de la cellulose de papier mélangé à du sel de bore, ce qui rend le papier totalement ignifuge. A l'extérieur, on pose des panneaux respirants en fibres de bois auxquelles sont ajoutées des fibres naturelles bitumineuses. A l'intérieur, on fonctionne avec un freine-vapeur et deux épaisseurs de lattes. Cela nous permet de créer une cavité qui peut abriter les câbles et les boîtiers électriques.*»

Grâce à toutes ces techniques, les maisons bioclimatiques en bois peuvent atteindre un coefficient d'isolation de K20, alors que les recommandations de la Région wallonne sont de K55. Imaginez les économies!

En outre, ce système d'isolation respirent épargne aux occupants l'installation d'une ventilation mécanique puisqu'une ventilation naturelle s'opère à travers les parois en bois.

## CHÂSSIS ET VITRAGES, DES ÉLÉMENTS À NE PAS NÉGLIGER!

Dans ce cas-ci, ce sont évidemment des châssis en bois qui ont été retenus. En outre, le coefficient d'isolation des vitrages est de 1,1 ce qui est particulièrement élevé. Mais le châssis en bois n'est pas un impératif: les nouvelles générations de châssis en PVC ou en aluminium donnent de très bons résultats en matière d'isolation, à condition de les associer à des vitrages performants. N'oubliez pas non plus d'installer des stores extérieurs le long de vos fenêtres et de vos baies vitrées. Vous pourrez les descendre en cas de grande chaleur et profiter de la fraîcheur retrouvée de votre maison!



La rédaction remercie CNRI Construct pour sa collaboration.