

GRANDE MAISON à petit prix: CNRJ relève le défi!

Lorsque les V. ont pris la décision de faire construire leur maison, ils ont été confronté à une réalité implacable : il leur fallait réaliser une maison très spacieuse, pouvant abriter leur grande famille, avec un budget très serré. Mais loin de s'avouer vaincus, les V. ont retroussé leurs manches et relevé le défi, en étroite collaboration avec CNRJ.



UNE MAISON OÙ CHACUN TROUVE SA PLACE

Avant de décider de se lancer dans l'aventure de la construction, les V. avaient cherché assez longtemps une maison déjà existante, fidèle au style de leur région, le Namurois, qu'ils pourraient rénover tranquillement. Mais trouver une maison qui puisse offrir à une si grande famille – le couple a 7 enfants, entre 7 et 17 ans- n'est pas évident, à moins d'avoir des sommes énormes à dépenser. Réalisant qu'ils ne trouveraient pas leur bonheur dans une construction en pierre du terroir et ayant l'occasion d'occuper un superbe terrain, à l'orientation idéale au cœur de leur province, les V. se sont tournés vers les entreprises de constructions.

Vinrent alors les visites des maisons-témoins des différentes entreprises de Belgique. Mais aucun de ces habitations classiques, "clé-sur-porte", ne rencontraient les exigences des V. : un grand espace – idéalement 300m²-, une certaine originalité, une belle qualité de vie et un budget abordable. C'est alors que les candidats bâtisseurs ont eu le coup de foudre pour les maisons en bois et ont rencontré CNRJ, qui pouvait offrir une réponse sensée à leur demande et les aider à construire la maison de leurs rêves.

LA MAIN À LA PÂTE

Conscient des exigences budgétaires et spatiales, CNRJ a proposé aux V. de fonctionner en étroite collaboration afin de réduire au maximum les frais consacrés à chaque étape de la construction. L'assistance technique qui allait leur être proposée leur permettrait de réaliser tout seuls une partie des travaux, sans être pour autant abandonnés à eux-mêmes dans cette périlleuse aventure. Il fut donc décidé que CNRJ fournirait le gros œuvre fermé (murs, cloisons, charpente, sous-toiture, châssis...) mais aussi toute une série de services adaptés, tels que suivi des travaux accompagné de visites sur place, conseils d'organisation et de planification et recommandations pour le choix des matériaux.

Afin de diminuer encore le coût total, CNRJ a proposé des tarifs avantageux aux maîtres de l'ouvrage en intervenant auprès de certains négociants spécialisés, avec qui Monsieur Jolé collabore habituellement. Les V. ont également pu profiter des outils et des machines de CNRJ, pour éviter de devoir louer à des professionnels de l'outillage à des prix trop élevés.

Petit à petit, la maison s'est donc élevée en pleine nature, entre prairies et forêt, grâce au concours de toute la famille V., du plus grand au plus petit, tout en privilégiant l'utilisation de matériaux naturels. Isolation en argile et copeaux de bois, façade en mélèze et poêle Tulkivi,...voici autant d'éléments qui font de cette maison familiale un véritable havre de paix et de nature.

UN PRIX RÉDUIT DE PRES DE 40%

Finalement, les maîtres de l'ouvrage ont réalisé la plomberie, l'électricité, le revêtement des murs et de des sols, la cuisine équipée, l'installation d'épuration des eaux, par lagunage, ainsi que la plus grande partie de l'isolation extérieure et intérieure. Seuls le bardage et l'escalier ont été confiés à des corps de métier spécialisés. Au total, cet investissement personnel en sueur et en temps leur a permis d'économiser près de 40% par rapport aux devis complets "clef sur porte" remis par d'autres entreprises. Malgré cette énorme différence de prix, les V. vivent aujourd'hui dans la maison dont ils rêvaient, une maison chaleureuse et spacieuse, dans laquelle chaque membre de la famille a su trouver sa place et, est fier d'avoir contribué à sa construction.

